



Appartement

3 pièces - Meublé - 63 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005108

BLAIN (44130)

▪ Dispo le 31/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce très bel appartement neuf, loué meublé.

L'appartement présentant beaucoup de cachet est meublé avec élégance et est très agréable.

Il bénéficie d'une grande pièce de vie de 29 m² avec sa baie vitrée ouvrant sur la terrasse de 12 m², un vrai plus pour profiter au mieux des beaux jours.

La cuisine salon est aménagée et équipée (réfrigérateur, hotte, plaques vitrocéramique, lave vaisselle).

L'une des deux chambres dispose d'un accès direct à la terrasse.

La salle de bain dispose d'une baignoire et d'une machine à laver.

Les wc sont indépendants.

La location comprend deux places de stationnement réservées.

Venez visiter sans tarder cette opportunité !

Référence : AN005108 - Loyer : 840 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

2 Parking Baignoire Balcon (12,38 m²) Toilettes séparées Interphone

Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005108